



# Официальный ВЕСТНИК

№09 (328)

15 марта 2024

## сельского поселения Лыхма

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2024 года

№ 17

#### О внесении изменений в муниципальную программу сельского поселения Лыхма «Реализация полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма»

Постановляю:

1. Внести в муниципальную программу сельского поселения Лыхма «Реализация полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма» утвержденную постановлением администрации сельского поселения Лыхма от 28 октября 2021 года № 80 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Лыхма «Реализация полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма» (далее – Программа) следующие изменения:

1) позицию «Целевые показатели муниципальной программы» паспорта Программы дополнить пунктом 35 следующего содержания:

Целевые показатели муниципальной программы	35) Площадь земельных участков, вовлеченных в жилищное строительство, гектар
--	--

»;

2) позицию «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы на 2022 – 2026 годы составляет 227 584,6 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 79 102,1 тыс. рублей; 2023 год – 48 236,2 тыс. рублей; 2024 год – 32 563,2 тыс. рублей; 2025 год – 33 191,4 тыс. рублей; 2026 год – 34 491,7 тыс. рублей;
	1) за счет средств бюджета сельского поселения Лыхма (далее – бюджет поселения) – 178 767,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 41 831,7 тыс. рублей; 2023 год – 39 404,0 тыс. рублей; 2024 год – 31 741,6 тыс. рублей; 2025 год – 32 287,0 тыс. рублей; 2026 год – 33 503,0 тыс. рублей 2) за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – бюджет автономного округа) – 32 781,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 25 146,9 тыс. рублей; 2023 год – 7 610,1 тыс. рублей; 2024 год – 8,0 тыс. рублей; 2025 год – 8,0 тыс. рублей; 2026 год – 8,0 тыс. рублей 3) за счет средств бюджета Российской Федерации (далее – федеральный бюджет) – 16 036,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 12 123,5 тыс. рублей; 2023 год – 1 222,1 тыс. рублей; 2024 год – 813,6 тыс. рублей; 2025 год – 896,4 тыс. рублей; 2026 год – 980,7 тыс. рублей.

3) позицию 20 таблицы 1 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы, их связь с целевыми показателями» Программы изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование целевого показателя	Расчет значения целевого показателя
1	2	3	4
20.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Количество квадратных метров аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года	Показатель определяется в соответствии с распоряжениями администрации сельского поселения о расходовании средств бюджета сельского поселения за отчетный период
		Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года	Показатель определяется в соответствии с распоряжениями администрации сельского поселения Лыхма о расходовании средств

Table with 11 columns: Index, Description, and 10 numerical columns representing various indicators.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 11 марта 2024 года № 17 «Таблица 3

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы. Table with 5 main columns: Number, Name, Responsible, Source, and Budget (2022-2026).

Table with 11 columns: Index, Description, Administrative District, Budget, and 6 numerical columns representing various indicators.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 11 марта 2024 года № 17 «Таблица 5

Перечень реализуемых инициативных проектов. Table with 5 columns: Index, Project Name, Term, Total Cost, and Funding Source.

Table with 4 columns: Index, Name, Area, and Indicator. It lists various municipal programs and their corresponding indicators.

4) таблицу 2 «Целевые показатели муниципальной программы» Программы изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению; 5) таблицу 3 «Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы» Программы изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению; 6) таблицу 5 «Перечень реализуемых инициативных проектов» Программы изложить в редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

Глава сельского поселения Лыхма И.В. Денисова

Целевые показатели муниципальной программы. Table with 7 columns: Index, Name, Indicator, and values for years 2022-2026.

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ –  
ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЫХМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 марта 2024 года

№ 18

**Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Лыхма**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Лыхма.

2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Лыхма от 06 ноября 2018 года № 92 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельского поселения Лыхма»;

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма.

Глава сельского поселения Лыхма  
И.В. Денисова

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
сельского поселения Лыхма  
от 11 марта 2024 года № 18

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Лыхма**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Лыхма (далее - плата за наем жилого помещения).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок расчета платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда (служебные жилые помещения, жилые помещения коммерческого использования, специализированные жилые помещения (общежития)).

**II. Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по следующей формуле:

$$П_{nj} = Нб \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$  – размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Нб$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  – коэффициент соответствия платы;

$П_j$  – общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

**III. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где}$$

$Нб$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СРс$  – средняя цена 1 кв.м общей площади на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

**IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по следующей формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, согласно приложению к настоящему Положению (таблица 1);

$K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, согласно приложению к настоящему Положению (таблица 2);

$K_3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома, согласно приложению к настоящему Положению (таблица 3).

**V. Коэффициент соответствия платы**

5.1. Величина коэффициента соответствия платы  $K_c$  устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании в интервале от 0 до 1. При этом  $K_c$  может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных

федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

5.2. Для жилья, предоставляемого нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, величина коэффициента соответствия платы принимается в размере 0,1 ( $K_c = 0,1$ ).

Приложение  
к Положению о порядке расчета размера  
платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых  
помещений по договорам социального  
найма и договорам найма жилых  
помещений государственного и  
муниципального жилищного фонда  
сельского поселения Лыхма

Таблица 1

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

№ п/п	Тип здания	Значение K1
1	Здание капитального исполнения	1,0
2	Здание деревянного исполнения	0,8

Таблица 2

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

№ п/п	Тип благоустройства	Значение K2
1	Здание с полным уровнем благоустройства - наличие систем централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	1,0
2	Здание с отсутствием одного и более видов благоустройства	0,9
3	Здание без благоустройства	0,8

Таблица 3

K3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома

№ п/п	Район месторасположения дома	Значение K3
1	Для всех районов сельского поселения Лыхма	0,8



**Официальный  
ВЕСТНИК  
сельского  
поселения  
Лыхма**

**Учредитель:**  
администрация  
сельского  
поселения  
Лыхма

Гл. редактор:  
И.В. Денисова

**Заказ №09 (328)  
Объем 1,0 п.л.**

**Адрес редакции:**  
628173  
п.Лыхма,  
ул.ЛПУ 92/1

Тел./факс:  
8(34670) 48-7-11

E-mail:  
lyhma@yandex.ru

**Адрес издателя:**  
628162  
г. Белоярский,  
ул.Центральная, 22

Официальный вестник  
отпечатан  
**в типографии**  
**г.Белоярский**  
ул. Центральная 30  
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно  
Места распространения: Центральная районная библиотека, администрация сельского поселения.

Дата подписания  
номера в печать  
15.03.2024